

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Sistem de proiectie: Stereografic 1970	Adresa imobil
	359 mp		Craiova, Str. Toporasi, nr. 30, jud. Dolj-Intravilan
Cartea funciara nr.		Craiova	
		UAT	

A.Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	CC	359	Teren imprejmuit
Total		359	

Suprafata totala masurata a imobilului = 359 mp
Suprafata din act = 369 mp

B.Date referitoare la constructie			
Cod	Destinatia	Supr.constr. la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CL	36	nu face obiectul doc.
C2	CA	18	nu face obiectul doc.
Total		54	

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Traverse PC

INDICI DE OCUPARE SI UTILIZARE AI TERENULUI

EXISTENT

$S_{\text{teren}} = 359 \text{ mp}$
 $S_{\text{c existenta}} = 0,00 \text{ mp}$
 $S_{\text{d existenta}} = 0,00 \text{ mp}$
 $P.O.T.\text{existenta} = 0,00\%$
 $C.U.T.\text{existenta} = 0,00$

PROPOS

$S_{\text{c propusa}} = 125 \text{ mp}$
 $S_{\text{d propusa}} = 376,95 \text{ mp}$
 $R_h \text{ propus} = P+2$
 $P.O.T.\text{propus} = 34,82\%$
 $C.U.T.\text{propus} = 1,05$

LEGENDA:

--- Limita de proprietate

Construcție propusă cu funcțiunea de LOCUINȚĂ COLECTIVĂ, cu:

$S_c = 125 \text{ mp}$, $S_d = 376,95 \text{ mp}$, $R_h = P+2$

CORP C1, C2, construcții provizorii desființate



Judecatoria Craiova
Dosar nr. 20908/215/2016

ANEXA nr. 1

CLASA DE IMPORTANȚĂ - D
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - IV
REGIM DE ÎNĂLȚIME= P+2
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 125 mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ = 376,95 mp

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE IMOBIL P+2 CU DESTINAȚIA
LOCUIȚE COLECTIVE
Adresa: JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA, STR.
TOPORAȘI, NR. 30

BENEFICIAR:

MATEESCU CRISITNA ȘI MATEESCU MUGUREL
Adresa: JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA, STR.
TOPORAȘI, NR. 30

PROIECTANT GENERAL:

BIAAS - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ -
ALEXANDRU STĂNCESCU
C.I.F.: 35154355
ADRESA: ROMÂNIA, JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA,
Str. Frații Golești, nr. 2, bl. M18B, sc. 1, et. 4, ap. 16
Tel.: +4 0752 188 540
E-mail: alex@biaasx.com | www.biaasx.com

PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURĂ:

BIAAS - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ -
ALEXANDRU STĂNCESCU
C.I.F.: 35154355
ADRESA: ROMÂNIA, JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA,
Str. Frații Golești, nr. 2, bl. M18B, sc. 1, et. 4, ap. 16
Tel.: +4 0752 188 540
E-mail: alex@biaasx.com | www.biaasx.com

COORDONATOR PROIECT:
arh. Alexandru Stăncescu

SEF PROIECT:
arh. Alexandru Stăncescu

PROIECTAT:
arh. Alexandru Stăncescu

DESENAT:
arh. Alexandru Stăncescu

VERIFICATOR:

PLAN DE SITUAȚIE
PROPOS

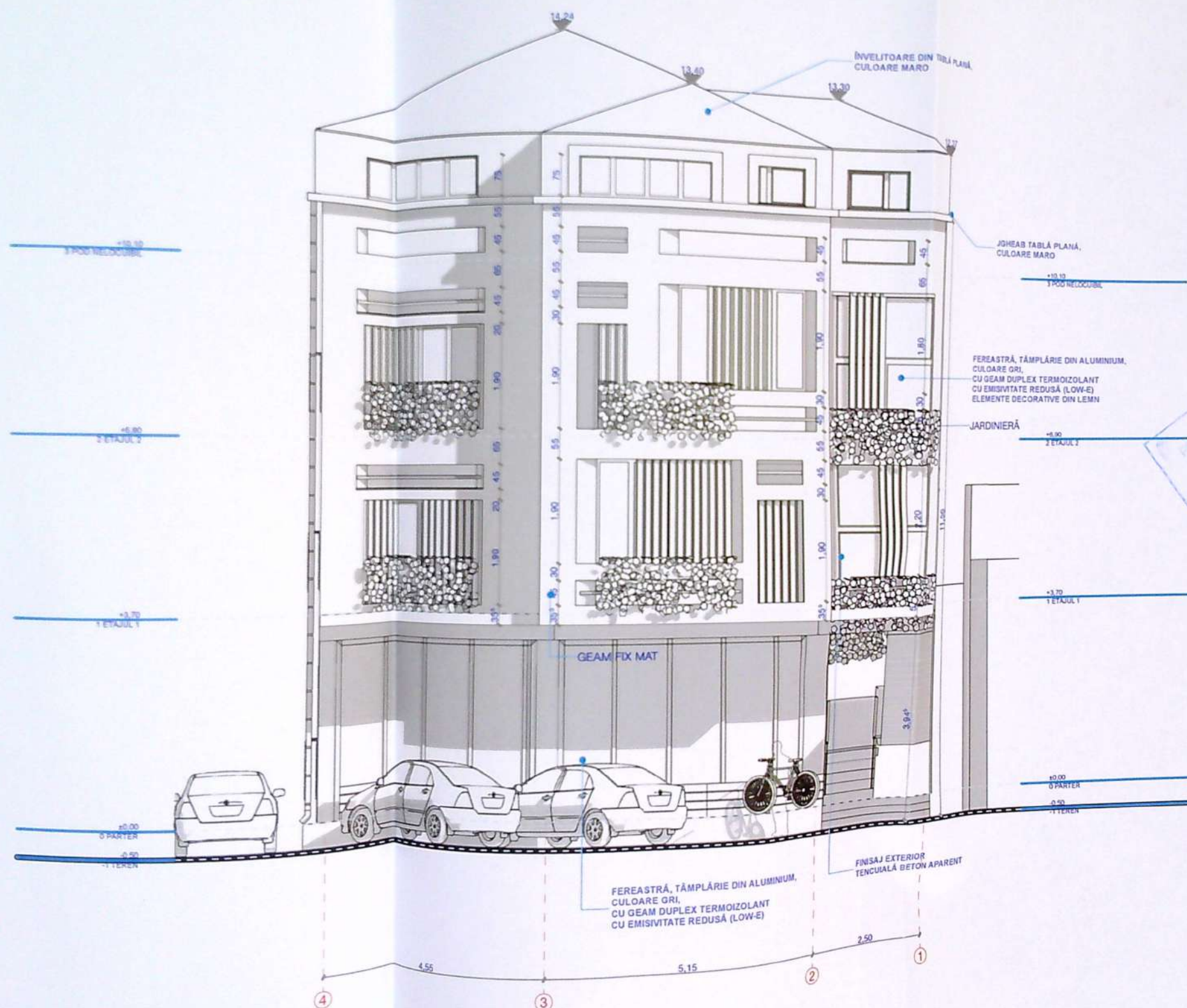
Proiect nr:
63/2020

Scara:
1:200

Plansa nr:
A.02

Faza:
D.T.A.C.

Data:
NOV. 2020



CLASA DE IMPORTANȚĂ - D
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - IV
REGIM DE ÎNĂLȚIME= P+2
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 125 mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ = 376,95 mp

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE IMOBIL P+2 CU DESTINAȚIA
LOCUIȚE COLECTIVE
Adresa: JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA, STR.
TOPORAȘI, NR. 30

BENEFICIAR:

MATEESCU CRISITNA ȘI MATEESCU MUGUREL
Adresa: JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA, STR.
TOPORAȘI, NR. 30

PROIECTANT GENERAL:

BIAAS - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ -
ALEXANDRU STĂNCESCU
C.I.F.: 35154355
ADRESA: ROMÂNIA, JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA,
Str. Frații Golești, nr. 2, bl. M18B, sc. 1, et. 4, ap. 16
Tel.: +4 0752 188 540
E-mail: alex@biaasx.com | www.biaasx.com

PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURĂ:

BIAAS - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ -
ALEXANDRU STĂNCESCU
C.I.F.: 35154355
ADRESA: ROMÂNIA, JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA,
Str. Frații Golești, nr. 2, bl. M18B, sc. 1, et. 4, ap. 16
Tel.: +4 0752 188 540
E-mail: alex@biaasx.com | www.biaasx.com

COORDONATOR PROIECT:
arh. Alexandru Stăncescu

SEF PROIECT:
arh. Alexandru Stăncescu

PROIECTAT:
arh. Alexandru Stăncescu

DESENAT:
arh. Alexandru Stăncescu

VERIFICATOR:

FAȚADA SV

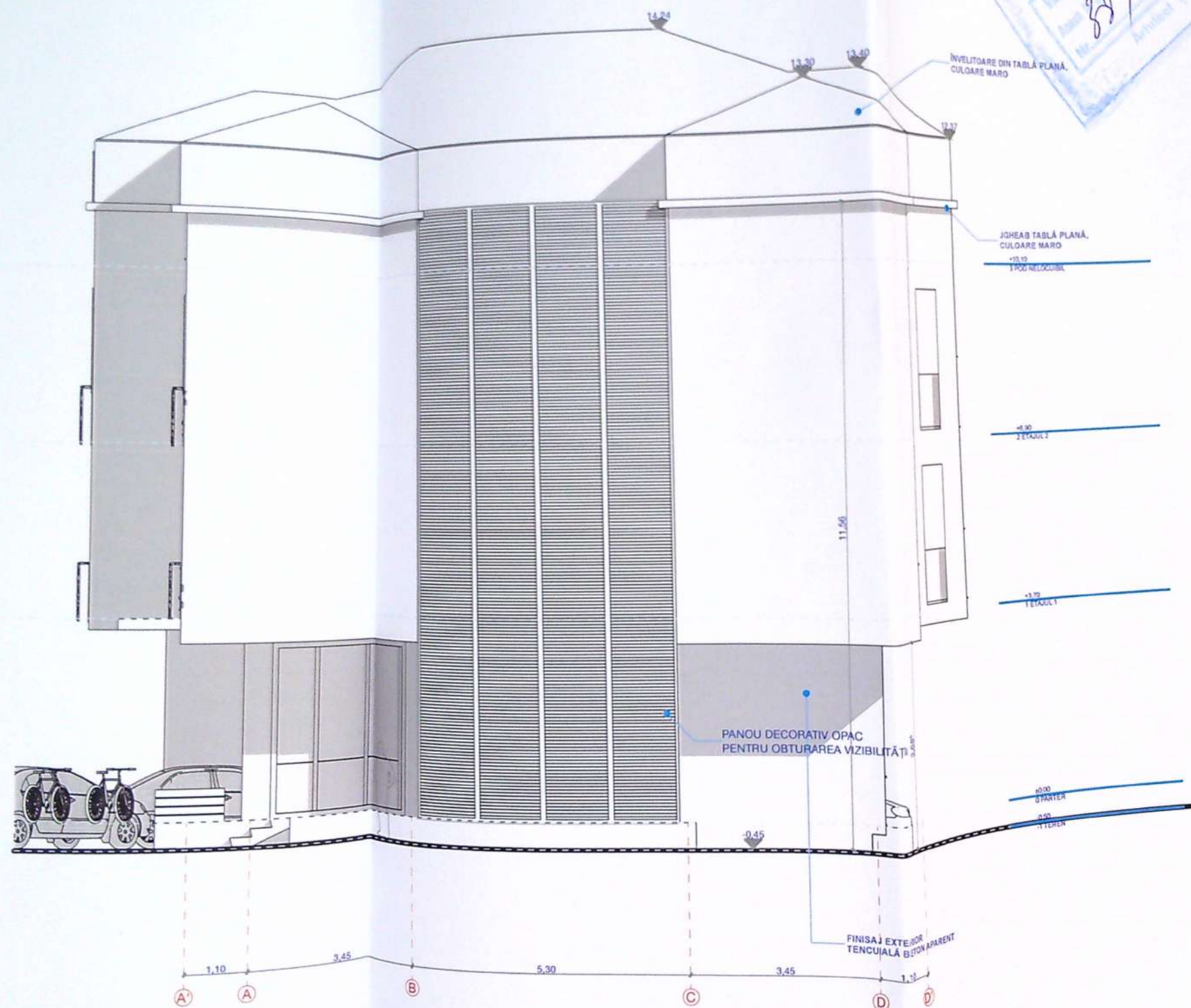
Faza:
D.T.A.C.

Data:
NOV. 2020

Proiect nr:
63/2020

Scara:
1:100

Plansa nr:
A.07



CLASA DE IMPORTANȚĂ - D
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - IV
REGIM DE ÎNĂLȚIME = P+2
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 125 mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ = 376,95 mp

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE IMOBIL P+2 CU DESTINAȚIA
LOCUIȚE COLECTIVE
Adresa: JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA, STR.
TOPORAȘI, NR. 30

BENEFICIAR:

MATEESCU CRISITNA ȘI MATEESCU MUGUREL
Adresa: JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA, STR.
TOPORAȘI, NR. 30

PROIECTANT GENERAL:

BIAAS - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ -
ALEXANDRU STĂNCESCU
C.I.F.: 35154355
ADRESA: ROMÂNIA, JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA,
Str. Frații Golești, nr. 2, bl. M18B, sc. 1, et. 4, ap. 16
Tel.: +4 0752 188 540
E-mail: alex@biaasx.com | www.biaasx.com

PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURĂ:

BIAAS - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ -
ALEXANDRU STĂNCESCU
C.I.F.: 35154355
ADRESA: ROMÂNIA, JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA,
Str. Frații Golești, nr. 2, bl. M18B, sc. 1, et. 4, ap. 16
Tel.: +4 0752 188 540
E-mail: alex@biaasx.com | www.biaasx.com

COORDONATOR PROIECT:
arh. Alexandru Stăncescu

SEF PROIECT:
arh. Alexandru Stăncescu

PROIECTAT:
arh. Alexandru Stăncescu

DESENAT:
arh. Alexandru Stăncescu

VERIFICATOR:

FAȚADA SE

Proiect nr:
63/2020

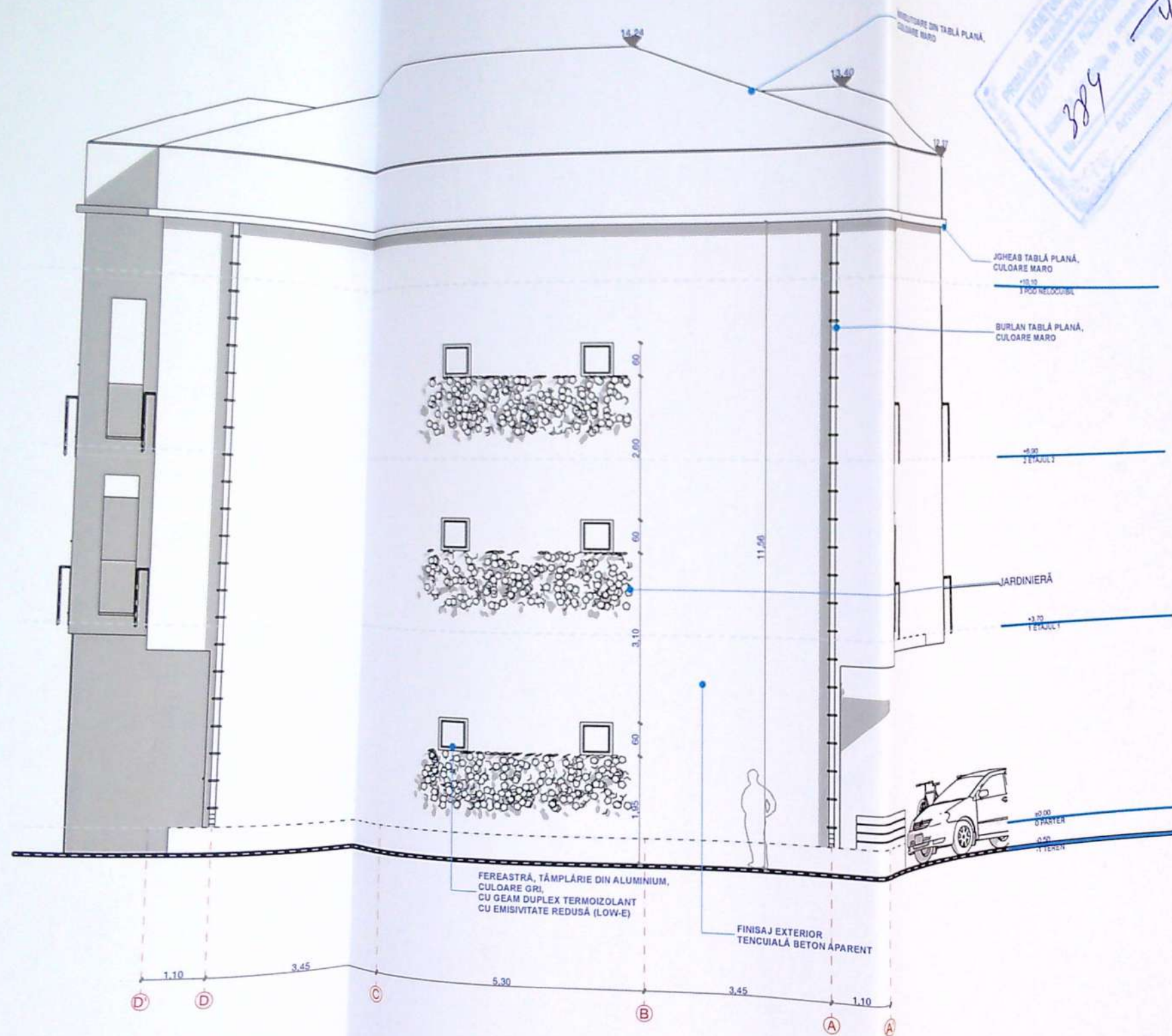
Scara:
1:100

Plansa nr:
A.09

Faza:
D.T.A.C.

Data:
NOV. 2020

143



389

CLASA DE IMPORTANȚĂ - D
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - IV
REGIM DE ÎNĂLȚIME= P+2
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 125 mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ = 376,95 mp

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE IMOBIL P+2 CU DESTINAȚIA LOCUINȚE COLECTIVE
Adresa: JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA, STR. TOPORAȘI, NR. 30

BENEFICIAR:
MATEESCU CRISITNA ȘI MATEESCU MUGUREL
Adresa: JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA, STR. TOPORAȘI, NR. 30

PROIECTANT GENERAL:
BIAAS - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ - ALEXANDRU STĂNCESCU
C.I.F.: 35154355
ADRESA: ROMÂNIA, JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA, Str. Frații Golești, nr. 2, bl. M18B, sc. 1, et. 4, ap. 16
Tel.: +4 0752 188 540
E-mail: alex@biaasx.com | www.biaasx.com

PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURĂ:
BIAAS - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ - ALEXANDRU STĂNCESCU
C.I.F.: 35154355
ADRESA: ROMÂNIA, JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA, Str. Frații Golești, nr. 2, bl. M18B, sc. 1, et. 4, ap. 16
Tel.: +4 0752 188 540
E-mail: alex@biaasx.com | www.biaasx.com

COORDONATOR PROIECT:
arh. Alexandru Stăncescu

SEF PROIECT:
arh. Alexandru Stăncescu

PROIECTAT:
arh. Alexandru Stăncescu

DESENAT:
arh. Alexandru Stăncescu

VERIFICATOR:

FAȚADA NV

Proiect nr: 63/2020
Scara: 1:100
Faza: D.T.A.C.
Data: NOV. 2020
Plansa nr: A.10